



VERGİ RAPORU

ISSN 2667-5099

33. yıl

Aylık Maliye, Ekonomi ve Hukuk Dergisi
Yıl: 33 • Sayı: 308 • Mayıs 2025 • Fiyat: 500,00 TL



VERGİ ADALETİ BAĞLAMINDA UZLAŞMA MÜESSESESİ: 7524 SAYILI KANUN SONRASI UYGULAMALAR VE ÖNERİLER



Mobil Uygulama Geliştiricilerin
Gelir Beyanı

Ramazan AYDEMİR

Gayrimenkul Piyasasında Spekülasyon,
Rant ve Vergi: Dengeyi Sağlamak
Mümkün mü?

Abdurrahman TURSUN

Vergi Yargısında Duruşma Sorunsalı:
Vicdani Kanaat Eksikliği

Doğan BOZDOĞAN



www.vergiraporu.com.tr





ASOBİÇEV



TÜRKAK AKREDİTELİ,

ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN YETKİLİ



**ÇEVRE DÜZENLEMELERİ
KRİTERLERİNE UYGUN**



**KENDİNİ SÜREKLİ
YENİLEYEN**

**TS EN ISO/
IEC 17025**

STANDARDINA BAĞLI



ÇEVRE VE SANAYİ DOSTU

DİSİPLİNLİ ÇALIŞMA ORTAMI



**SEKTÖRÜNDE ÖRNEK
ALINAN VE TERCİH EDİLEN**



**OSB'LERE ÇEVRE YÖNETİMİ VE
YEŞİL OSB DANIŞMANLIĞI**



**SU VE ATIKSU
ARITMA
TESİSLERİ**



**İÇİN FİZİBİLİTE
ÇALIŞMALARI**

**SANAYİCİLERE
ÇEVRECİ ANLAYIŞ
EĞİTİMLERİ**



**SU VE KARBON AYAK İZİ
HESAPLAMA VE
RAPORLAMA HİZMETİ**



**DİNAMİK VE UZMAN KADROLAR İLE HIZLI
ANALİZLER**



**YETERLİLİK TESTLERİ İLE ANALİZ
KALİTESİ VE GÜVENCESİ**



**ULUSAL VE
ULUSLARARASI
METODLARLA
UYGULAMALAR**



ÇEVRESEL SORUNLARA ÇÖZÜM ARAYIŞLARI

ATIKSU VERİMLİLİK DEĞERLENDİRMESİ



**SANAYİ-ÇEVRE-GELECEK İLİŞKİSİNİN TEMEL
YAPI TAŞLARINI OLUŞTURMAK**

asobcevr.com.tr

info@asobcevr.com.tr

0506 156 82 50

0312 502 83 10



Aylık Maliye, Ekonomi ve Hukuk Dergisi
sayı 308

Yayın Dili: Türkçe

İmtiyaz Sahibi
Vergi Müfettişleri Derneği Adına
Genel Başkan

Fatih Mustafa OLCAY
Ankara - Türkiye

Genel Yayın Editörü
Murat GÖKKAYA
Antalya - Türkiye

Editör Yardımcısı
Dr. Öğr. Üyesi Arif AYLUÇTARHAN
İstanbul - Türkiye

Yayın Kurulu Üyeleri
Ömer Faruk ARSLAN
Ankara - Türkiye
Niyazi Koray GÜRHAYTA
Ankara - Türkiye

Dr. Emre AKIN
İstanbul - Türkiye
Çağlar DOĞAN
Ankara - Türkiye
Yusuf GÜMÜŞ
İzmir - Türkiye
Doç. Dr. İrem DİDİNMEZ
Ankara - Türkiye
Hürşit KAYA
Ankara - Türkiye

Yayın Danışmanı (Çeviriden Sorumlu)

Nahide Meriç URAK
Ankara - Türkiye
Burcu ALPTEKİN
Ankara - Türkiye
Hasan KIRAZ
Ankara - Türkiye

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü
Tugay KOSKA
İzmir - Türkiye

Dil Editörü - Yayın Sorumlusu
Zeynep TURAN
Ankara - Türkiye

Yönetim ve Yazışma Adresi
Cihan Sokak No: 13/7
Sihhiye / ANKARA
Tel: (0.312) 231 80 19 (pbx)
Fax: (0.312) 231 80 65
e-posta: vergiraporu@vmd.org.tr

ISSN 2667 - 5099

Grafik Tasarım ve Baskı
GİRİŞİM AJANS OFSET
MATB. BAS. YAY. DAĞ. KIRT. GIDA İNŞ. EĞT. DAN. REK. BİL. MAK. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Samanyolu Cad. No:35
İskitler- Altındağ/ANKARA
Tel: 0312 384 22 23
www.girisimmatbaacilik.com

Basım Tarihi: 09.05.2025
Yayın Türü: Yaygın Süreli

Dergimiz, TUBİTAK ULAKBİM Sosyal ve Beşeri Bilimler Veri Tabanı Komitesi tarafından, 08.05.2015 tarih ve 60 sayılı Komite toplantısında, 2014 yılı basımları dahil veri tabanına alınmaya uygun bulunmuştur.

YAYIN OKUMA ve DANIŞMA KURULU YAYIN DANIŞMA KURULU

Prof. Dr. Abdurrahman AKDOĞAN
Başkent Üni. Hukuk Fak.
Prof. Dr. Adnan GERÇEK
Uludağ Üni. İİBF
Prof. Dr. Ahmet AK
Hacı Bayram Veli Üni. İİBF
Prof. Dr. Ahmet Burçin YERELİ
Hacettepe Üni. İİBF
Aykut GÜLEÇ
VMD E. Başkanı, E. Vergi Müfettişi
Prof. Dr. Bernur AÇIKGÖZ
İzmir Katip Çelebi Üni. İİBF
Prof. Dr. Binhan Elif YILMAZ
İstanbul Üniversitesi-İktisat Fakültesi
Dr. Bumin DOĞRUSÖZ
Marmara Üni. İİBF
Prof. Dr. Burak DARICI
Bandırma Onyediy Eylül Üni. İİBF
Coşkun ÇEKİCİLER
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Teşvikleri Gen. Müd. V.
Prof. Dr. Doğan SENYÜZ

- Uludağ Üni. Hukuk Fak.
- Durmuş Erdem ARSLANOĞLU**
Ankara Defterdarlığı Grup Müd. V.
- Prof. Dr. Ersan ÖZ**
Pamukkale Üni. İİBF
- Doç. Dr. Fatih PEKŞEN**
Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Strateji Geliştirme E. Başkanı, Vergi Başmüfettişi
- Prof. Dr. Fatih SARAÇOĞLU**
Hacı Bayram Veli Üni. İİBF
- Prof. Dr. Güven SAYILGAN**
Ankara Üni. SBF
- Prof. Dr. Halil TUNALI**
İstanbul Üniversitesi-İktisat Fakültesi
- Prof. Dr. Hasan ABDİOĞLU**
Karadeniz Teknik Üni. İİBF
- Prof. Dr. Hatice YURTSEVER**
Manisa Celal Bayar Üni. İletişim Fak.
- Prof. Dr. Hasan Murat ERTÜĞRUL**
Anadolu Üni., İİBF
- Prof. Dr. İhsan Cemil DEMİR**
Alyon Kocatepe Üni. İİBF
- İlhan TAŞPINAR**
YMM, E. Vergi Müfettişi
- Kemal Serkan KESKİN**
YMM, E. Vergi Başmüfettişi, VMD E. Başkanı
- Mehmet Fatih ÖZMEN**
Gelir İdaresi Grup Başkanı, E. Vergi Başmüfettişi

Ahmet Ozan KARABULUT
Vergi Müfettişi
Doç. Dr. Akif ABDULLAH
Alyon Kocatepe Üniversitesi
Dr. Öğr. Üyesi Arif AYLUÇTARHAN
İstanbul Üni. İletişim Fak., E. Vergi Müfettişi
Bariş BAL
Vergi Müfettişi
Birdoğan MURAT
Vergi Müfettişi
Burak DEMİRKAN
Vergi Başmüfettişi
Burhan SARGİN
YMM, E. Vergi Müfettişi
Camer SAMANCI
YMM, E. Vergi Müfettişi
Cem SEFEROĞLU
Vergi Müfettişi
Devrim Emre MUTLU
Vergi Başmüfettişi
Doç. Dr. Dilek AKBAŞ AKDOĞAN
İstanbul Medeniyet Üni.
Dr. Öğretim Üyesi Emel SARAÇ
Ostım Teknik Üniversitesi
Ebubekir MUTLU
Vergi Müfettişi
Dr. Öğr. Üyesi Emel SARAÇ
Ostım Teknik Üniversitesi
Ennah TUNCER
Vergi Müfettişi
Erhan ÜSTÜN
Vergi Müfettişi
Erkan KIZIL
Vergi Müfettişi
Ersin AKÇAY
Vergi Müfettişi
Esat YAMAÇ
Vergi Başmüfettişi
Ethem Tarık ERTÜRK
YMM, E. Vergi Müfettişi
Eyüp GÖRELLİ
Vergi Müfettişi
Fahrettin ACAR
Vergi Müfettişi
Fatih AKTEMUR
Vergi Müfettişi
Fedai AYDIN
YMM, E. Vergi Müfettişi
Fehmi EGE
Vergi Müfettişi
Ferhat KARA
Vergi Müfettişi
Feyzullah DÜRGUT
Vergi Başmüfettişi
Hakan GÜNER
Vergi Başmüfettişi
Dr. Hakan ÖZDEMİR
Vergi Müfettişi
Hamdi ÖZCAN
Vergi Başmüfettişi
Dr. Öğr. Üyesi Hamdi Furkan GÜNEY
Gümüşhane Üniversitesi
Hasan CANAYAKIN
Vergi Müfettişi
Hasan DEMİR
Vergi Başmüfettişi
Hasan KIRAZ
Vergi Müfettişi
Hasan SARI
Vergi Müfettişi
Hürşit KAYA
SGK Müfettişi
Dr. Arş. Gör. Hüseyin Taylan EĞEN
Hacettepe Üni., İİBF
İbrahim BAHAR
Gelir İdaresi Grup Başkanı, E. Vergi Başmüfettişi
Dr. İkrabin AYTEKİN
Adıyaman Üniversitesi
İlhan ÖZKAN
Avukat, YMM, E. Vergi Müfettişi
Doç. Dr. İnci SANDALCI
Kütahya Dumlupınar Üniversitesi
Doç. Dr. İrem DİDİNMEZ
Hacettepe Üni. İİBF
İsa KILIÇ
İskenderun Teknik Üniversitesi
Doç. Dr. İsmail CİĞERCİ

Mücahit CİVRİZ
Devlet Malzeme Ofisi E. Genel Müdürü
Dr. Muhammet Fatih DAĞLI
TUSAS İç Denetim Başkanı, E. Vergi Müfettişi
Prof. Dr. Mustafa Ali SARILI
Adnan Menderes Üni. İİBF
Mustafa Erkan ÜYÜMEZ
Anadolu Üniversitesi İİBF Maliye Bölümü
Prof. Dr. Nurettin BİLİCİ
Çankaya Üni. Hukuk Fak.
Nuri ERANIL
Gelir İdaresi Daire Başk., E. Vergi Müfettişi
Önur GÖK
Finansal Fizyolar ve Kambiyo E. Genel Müdürü
Osman EŞGİN
Kocaeli Defterdarı
Prof. Dr. Osman PEHLİVAN
Karadeniz Teknik Üni. Hukuk Fak.
Ömer ALANLI
İzmir Defterdarı
Özgür KUBUŞ
VMD E. Başkanı, Vergi Başmüfettişi
Sedat İÇEL
Vergi Denetim Kurulu E. Başkan Yardımcısı, Vergi Başmüfettişi
Suat SARIGÖL
Vergi Denetim Kurulu E. Başkanı
Prof. Dr. Safak Erten ÇOMAKLI
E. Anadolu Üni. Rektörü
Doç. Dr. Şeref İBA
Yasama Uzmanı
Dr. Taner SARISOY
Vergi Başmüfettişi
Tuğrul CEYLAN
Vergi Başmüfettişi
Tülin DOĞAN
VMD E. Başkanı, Vergi Müfettişi
Ümit GÜNER
Gaziantep Defterdarı, E. Vergi Başmüfettişi
Prof. Dr. Yusuf AKAN
Atatürk Üni. İİBF
Prof. Dr. Yusuf KILDIŞ
Dokuz Eylül Üni. İİBF
Zafer KÜTÜK
Vergi Başmüfettişi
Prof. Dr. Zeynep ARIKAN
Dokuz Eylül Üni. İİBF

YAYIN OKUMA KURULU

Alyon Kocatepe Üni.
Doç. Dr. İsmail ENGİN
Hacı Bayram Veli Üni.
İsmail Hakkı YÜCELEN
Vergi Başmüfettişi
Dr. Öğr. Gör. İsmail İŞLER
Pamukkale Üniversitesi
İsmail KARAKOÇ
Vergi Müfettişi
İsmet POLAT
YMM, E. Vergi Müfettişi
Kamuran ÇAĞLAR
Vergi Müfettişi
Karani ARSLAN
Vergi Müfettişi
Prof. Dr. Kayahan TÖM
Hatay Mustafa Kemal Üni. İİBF
Levent EMRE
Vergi Başmüfettişi
Levent ÖZKAYA
Vergi Müfettişi
Doç. Dr. Mehmet BULUT
Bayburt Üni. İİBF
Mehmet İlkey GÖKPINAR
Vergi Müfettişi
Muhammed Kutub BAĞIRGAN
YMM, E. Vergi Müfettişi
Muhammed GÖZCÜ
Vergi Müfettişi
Muhsin BOĞAZ
Vergi Başmüfettişi
Murat ÖZLEM
Vergi Müfettişi
Niyazi Koray GÜRHAYTA
Vergi Başmüfettişi
Okan ATAÇ
E. Vergi Müfettişi, TRT Müfettişi
Ömer GEZER
Vergi Başmüfettişi
Özgür ERKAN
Vergi Başmüfettişi
Prof. Dr. Özgür BİYAN
Bandırma Onyediy Eylül Üni. İİBF
Özgür IRMAK
Vergi Müfettişi
Ramazan AYDEMİR
Vergi Müfettişi
Dr. Salih POLAT
Vergi Başmüfettişi
Doç. Dr. Sercan YAVAN
Adnan Menderes Üni. İİBF
Serdar KUŞÇU
YMM, E. Vergi Müfettişi
Serdar MERMUTLU
Vergi Müfettişi
Tamer GÜNDOĞDU
YMM, E. Vergi Müfettişi
Tolga KAYA
YMM, E. Vergi Müfettişi
Tugay KOSKA
Vergi Müfettişi
Doç. Dr. Tuğay GÜNEL
Çukurova Üni.
Uğur İKİZ
Vergi Müfettişi
Doç. Dr. Ulvi SANDALCI
Kütahya Dumlupınar Üni.
Dr. Arş. Gör. Yasemin ÇOLAK
Hacettepe Üniversitesi
Yıldırım AKBULUT
Vergi Müfettişi
Yiğit YILMAZ
Vergi Müfettişi
Dr. Yusuf ARTAR
YMM, E. Vergi Müfettişi
Yusuf GÜMÜŞ
Vergi Müfettişi
Doç. Dr. Yusuf TEMÜR
Tokat GOP Üni.

Değerli Okurlarımız,

Mayıs ayı sayımızla sizlerle birlikteyiz. Bu sayımızda da ekonomi, maliye ve vergi alanında kaleme alınmış değerli çalışmaları istifadelerinize sunduk.

Fiyatlar genel düzeyinin artması olarak tanımlanan enflasyon, büyüme ve kalkınma başta olmak üzere ekonomik dengeyi bozan ve yapısal sorunların artmasına neden olan bir kavramdır. Para arzının artırılması sonucu ortaya çıkan enflasyonist olgunun sonucunda, reel alım gücünün orta ve düşük gelirli tasarruf sahiplerinden kısa ve orta vadede kamu kesimine kayması durumu ise enflasyon vergisi olarak tanımlanmaktadır. Enflasyon vergisi kavramı, para ve maliye politikasıyla ilişkisi ve mali ve sosyoekonomik durumlara etkisi konularında bilgilerin yer aldığı Sayın Dr. Melih KABAYEL 'in **“Enflasyon Vergisi Ve Oluşumunda Para Ve Maliye Politikasının Rolü”** isimli çalışması değerlendirmelerinize sunulmuştur.

Gelir dağılımında eşitsizlik ciddi bir ekonomik sorun olmanın yanında toplumsal sorunların da kaynağıdır. Vergilendirmenin gelir dağılımına etkisini klasik ve neoklasik yaklaşımlar yönünden değerlendirerek vergilendirme politikalarının gelir dağılımı ve sosyal adalet üzerindeki etkisinin hem kuramsal hem de eleştirel bir perspektifle analiz edildiği Dr. Öğr. Üyesi Sayın Tuğba GÜCENMEZ'in **“Vergilendirme, Gelir Dağılımı Ve Sosyal Adalet Üzerine Kuramsal Ve Eleştirel Bir Sorgulama”** isimli çalışması bu sayımızda yer almıştır.

Yukarıdaki çalışmalarla birlikte birbirinden değerli diğer çalışmaların yer aldığı dergimizin bu sayısının akademik ve mesleki çalışmalarınıza katkı sağlaması dileklerimizle sağlıklılıkla kalın.

İÇİNDEKİLER

MAKALELER

- 7** | VERGİ ADALETİ BAĞLAMINDA UZLAŞMA
MÜESSESESİ: 7524 SAYILI KANUN SONRASI
UYGULAMALAR VE ÖNERİLER
Hakemli Makale, Türü: Araştırma
Sabri YİĞİT / Vergi Müfettişi
- 27** | MOBİL UYGULAMA GELİŞTİRENLERİN
GELİR BEYANI
Hakemli Makale, Türü: Derleme
Ramazan AYDEMİR / Vergi Müfettişi
- 43** | GAYRİMENKUL PİYASASINDA
SPEKÜLASYON, RANT VE VERGİ:
DENGEYİ SAĞLAMAK MÜMKÜN MÜ?
Hakemli Makale, Türü: Araştırma
Abdurrahman TURSUN / Arş. Gör. Dr.
- 56** | VERGİ YARGISINDA DURUŞMA SORUNLARI:
VİCDANİ KANAAT EKSİKLİĞİ
Hakemli Makale, Türü: Derleme
Doğan BOZDOĞAN / Doç. Dr.
- 67** | GELİR VERGİSİ KANUNU AÇISINDAN İNTİFA
HAKKI BEDELLERİNİN VERGİLENDİRİLMESİ
Hakemli Makale, Türü: Derleme
Muharrem ÇAKIR / Dr. Öğr. Üyesi
- 77** | LEED SERTİFİKALI BİNALARIN YENİLENEN
FİNANSAL VE VERGİSEL TEŞVİKLER
BAKIMINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ VE
KARŞILAŞTIRILMASI
Hakemli Makale, Türü: Araştırma
Burcu TURHAN / Vergi Müfettişi
Cihan TURHAN / Doç. Dr.
- 95** | ENFLASYON VERGİSİ VE OLUŞUMUNDA
PARA VE MALİYE POLİTİKASININ ROLÜ
Hakemli Makale, Türü: Araştırma
Melih KABAYEL / Dr.
- 110** | VERGİLENDİRME, GELİR DAĞILIMI VE
SOSYAL ADALET ÜZERİNE KURAMSAL VE
ELEŞTİREL BİR SORGULAMA
Hakemli Makale, Türü: Araştırma
Tuğba GÜCENMEZ / Dr. Öğr. Üyesi
- 125** | **VERGİ MEVZUATINDA
GÜNCEL GELİŞMELER**
Hazırlayan:
Çağlar DOĞAN / Vergi Müfettişi
- 145** | **ULUSLARARASI
VERGİ HABERLERİ**
Hazırlayan:
Burcu ALPTEKİN / Vergi Müfettişi
Hasan KIRAZ / Vergi Müfettişi
- 149** | **ÖZELGE VE
YARGI KARARI ÖZETLERİ**
Hazırlayan:
Çağlar DOĞAN / Vergi Müfettişi
- 167** | **PRATİK BİLGİLER**